

BFL Beteiligungsgesellschaft mbH

Einschreiben / Rückschein

Bundesanstalt für vereinigungsbedingte
Sonderaufgaben in Abwicklung
Herrn Dr. Bernd Halstenberg
Markgrafenstr. 45

10117 Berlin

Mörfelder Landstraße 277a
Postfach 700 408
60554 Frankfurt am Main
Telefon (0 69) 963 666 66
Telefax (0 69) 963 666 69
info@bfl-beteiligung.de

16. Juni 2009 BL/WE

Lunkewitz / Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben u. a.
Aufbau - Verlag

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erklären hierdurch die **Anfechtung** des am 23.11./24.11.1992 vor dem Notar Christian M. Klein in Berlin zur Urkunde Nr. 665 / 1992 geschlossenen Vertrags. Die Gesellschaft ist zum Abschluß dieses Vertrags durch arglistige Täuschung seitens der Treuhandanstalt bestimmt worden, vgl. § 123 (1) BGB.

Das arglistige Verhalten ergibt sich im Einzelnen aus den Vermerken der Treuhandanstalt vom 20.11.1992 und vom 20.01.1993 sowie aus der Hausmitteilung vom 20.01.1993, die wir als Anlagen 1 bis 3 überreichen. Insbesondere ist es arglistig gewesen, die Gesellschaft darüber zu täuschen, dass der Vertrag deshalb geschlossen worden ist, weil der Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag vom 18.09.1991, Urkunde Nr. 226/1991 des Notars D. Müller in Berlin und die Ergänzungsvereinbarung dazu vom 27.09.1991, Urkunde Nr. 366/1991 des Notars Dr. Günter Paul in Frankfurt am Main, formnichtig gewesen sind, sowie die Gesellschaft darüber zu täuschen, dass der Wert des Grundstücks Französische Straße 32/33 entgegen den Feststellungen im Vertrag vom 23.11./24.11.1992 nicht lediglich DM 17.265.000,00, sondern tatsächlich DM 30.000.000,00 betragen hat, sowie die Gesellschaft darüber zu täuschen, dass die Verkäuferin zu keiner Zeit Eigentümerin der verkauften Grundstücke Französische Straße 32/33 gewesen ist.

Die Gesellschaft hätte den Vertrag vom 23.11./24.11.1992 nicht geschlossen, wenn ihr die wahren Umstände bekannt gewesen wären. Auf die Folgen der Anfechtung kommen wir zurück.

Mit freundlichem Gruß

BFL Beteiligungsgesellschaft mbH

Bernd F. Lunkewitz

Vertragsparteien:

- Bundesanstalt für vereinigungsbedingte
Sonderaufgaben in Abwicklung
Herr Dr. Bernd Halstenberg
Markgrafenstr. 45
10117 Berlin

- Herr Bernd F. Lunkewitz
Mörfelder Landstr. 277
60598 Frankfurt am Main

- BÜROHAUS Bau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Mörfelder Landstr. 277a
60598 Frankfurt am Main

- BFL Beteiligungsgesellschaft mbH
Mörfelder Landstr. 277a
60598 Frankfurt am Main

- Aufbau Liquidationsgesellschaft mbH
Westfälische Str. 41
10711 Berlin

- Herr Thomas Grundmann
Viktoria Str. 36
53173 Bonn

- Dr. Ulrich Wechsler Verlags- und Medien GmbH
Harsewinkeler Str. 36
33803 Steinhagen

- Herr Dr. Ulrich Wechsler
Harsewinkeler Str. 36
33803 Steinhagen

- Herr Dr. Eberhard Kossack
Pötschenerstr. 4
82131 Gauting

- Konzeption Finanz- und Unternehmensberatungs GmbH
Landsbergerstr. 497 / I
81241 München